

Biểu số 3

(Ban hành kèm theo Công văn số 2584/ CTHADS-NVI
ngày 10/12/2020 của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CỬ CHI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1365/TB-CCTHADS

Củ Chi, ngày 24 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 183/2019/DS-PT ngày 21 tháng 05 năm 2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số: 588/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2019 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 3106/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế trả nhà, giao nhà số: 49/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 05 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo Về việc cưỡng chế thi hành án số: 131/TB-CCTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Thông báo Về việc Giao, nhận tài sản thi hành án số: 514/TB-CCTHADS ngày 29 tháng 12 năm 2020; số 578/TB-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 0014-1/21.CTHG ngày 06 tháng 05 năm 2021 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá Gia Thành;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số: 1198/TB-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số: 1306/TB-CCTHADS ngày 10 tháng 06 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo Về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số: 1340/TB-CCTHADS ngày 16 tháng 06 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 282/21/TB-ĐG ngày 22 tháng 06 năm 2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá:

Máy móc, thiết bị, đồ dùng đã qua sử dụng của bà Ngô Thị Khuê – địa chỉ số 65 Ấp Chợ, xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh và những người đang



cư ngụ tại nhà số số 65 ấp Chợ, xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh theo Biên bản liệt kê tài sản cưỡng chế thi hành án ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Đặc điểm tài sản:

STT	Tên danh mục	Đơn vị tính	Số lượng
1	Bàn Inox tròn	Cái	3
2	Bàn Inox hình chữ nhật	Cái	2
3	Ghế tròn inox	Cái	18
4	Ghế mũ màu đỏ	Cái	2
5	Ghế mũ dựa lưng màu xanh	Cái	5
6	Nồi chuyên dụng để nấu nước lèo	Cái	1
7	Xe máy hiệu honda màu đỏ biển số 53Y2-6093	Chiếc	1
8	Quạt máy hiệu LiFang	Cái	1
9	Quạt máy hiệu Senko	Cái	2
10	Tủ nhựa 5 ngăn màu hồng	Cái	1
11	Tủ nhựa 5 ngăn màu xanh	Cái	1
12	Tủ thờ ông địa, thần tài bằng gỗ	Cái	1
13	Trang thờ bằng gỗ	Cái	1
14	Xe đẩy bán hủ tiêu bằng nhôm	Cái	1
15	Tivi hiệu Sony 32 inch	Cái	1
16	Kệ inox 4 tầng	Cái	1
17	Nệm muốt	Cái	1
18	Chiếu tre	Cái	1
19	Tấm gỗ	Cái	7
20	Chân giường bằng gỗ	Cái	2
21	Tấm tranh treo tường	Cái	4
22	Tủ gỗ nhỏ	Cái	1
23	Ghế xếp	Cái	1
24	Cục nóng	Cái	1
25	Cục lạnh	Cái	1
26	Premote hiệu Toshiba	Cái	1
27	Tivi Sony đời cũ	Cái	1
28	Bình nước Inox hiệu Number one + chân đỡ	Cái	1
29	Máy lọc nước nóng lạnh hiệu Kangaroo	Cái	1
30	Rổ màu đỏ bằng nhựa	Cái	2

STT	Tên danh mục	Đơn vị tính	Số lượng
31	Lồng bàn màu vàng bằng nhựa	Cái	1
32	Máy bơm nước	Cái	2
33	Cánh cửa nhôm + khung cửa nhôm	Cái	1
34	Tủ gỗ rộng 0,6m; cao 2,1m; dài 1,9m đã được tháo rời	Cái	1
35	Cây sen tắm bằng inox	Cái	1
36	Máy nước nóng hiệu Centon	Cái	1
37	Tủ gỗ đã được tháo rời	Cái	1
38	Quạt trần hiệu myphong	Cái	1

3. Giá khởi điểm của tài sản : 12.195.000 đồng (Viết bằng chữ: Mười hai triệu, một trăm chín mươi lăm ngàn đồng).

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:

+ Thời gian xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 05/07/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 09 tháng 07 năm 2021 (trong giờ hành chính).

+ Địa điểm xem tài sản: Số 347 đường Song Hành, Quốc lộ 22, ấp Mỹ Hòa 3, xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 28 tháng 06 năm 2021 đến 17 giờ 00 phút, ngày 13 tháng 07 năm 2021 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

6. Tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm tương ứng 2.439.000 đồng (Hai triệu, bốn trăm ba mươi chín ngàn đồng), nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 13 tháng 07 năm 2021, ngày 14 tháng 07 năm 2021 và ngày 15 tháng 07 năm 2021 (trong giờ hành chính). Tiền nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Tổ chức đấu giá tài sản chỉ được thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá. Tổ chức đấu giá tài sản không được sử dụng tiền đặt trước của người tham gia đấu giá vào bất kỳ mục đích nào khác.

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 16 tháng 07 năm 2021 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.



10. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND huyện Củ Chi;
- UBND xã Phú Hòa Đông;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS huyện Củ Chi;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Cảnh).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hữu Cảnh